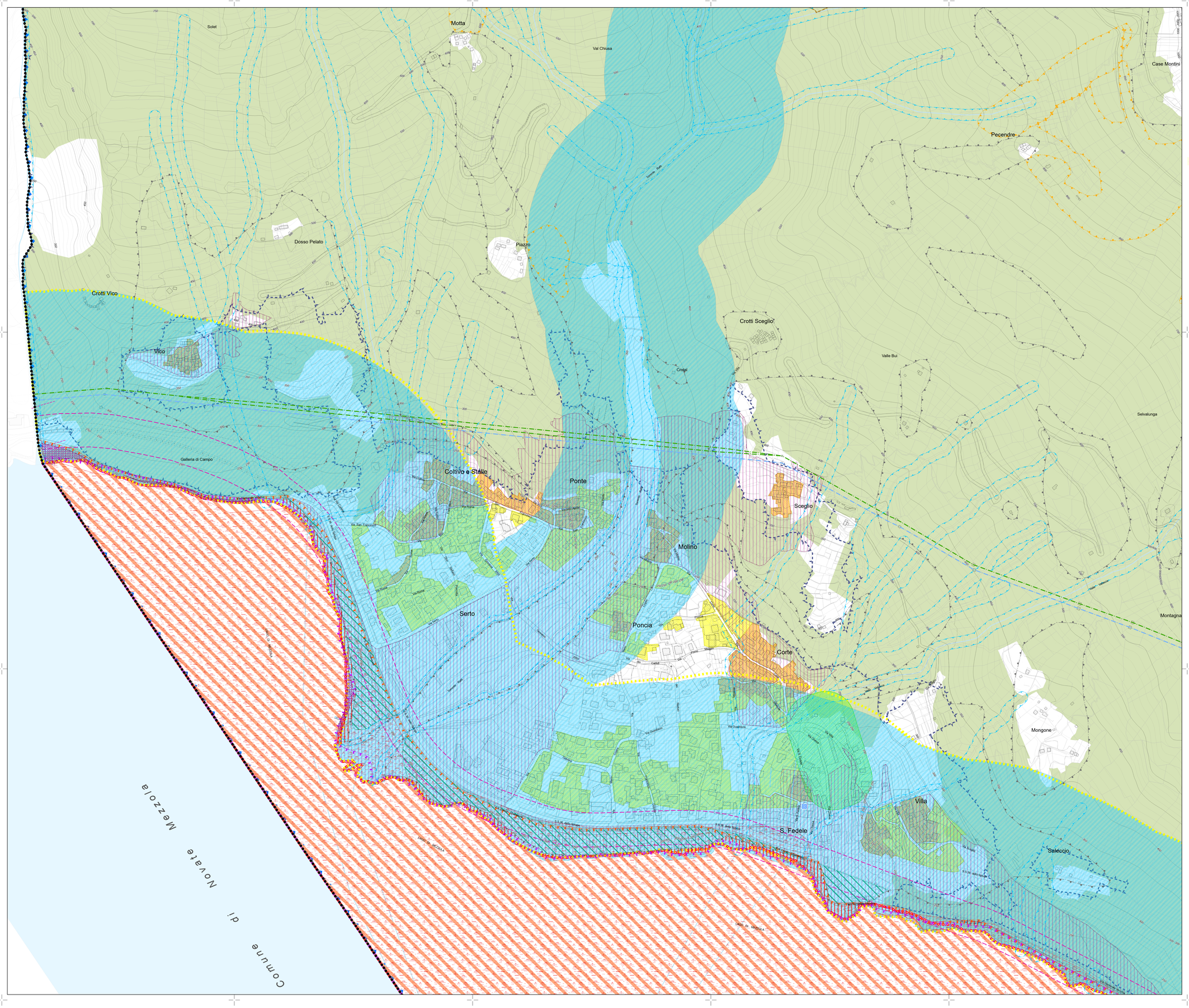



# Legenda

## Vincoli paesaggistici:

- Beni culturali oggetto di vincolo_D.Lgs 42/04 art.10
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art.136 comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs 42/04 "Sponda del Lago di Mezzola e Località Molino, Sceglio, S. Fedele e Villa"
- Territori contermini ai laghi tutelati_D.Lgs 42/04 art.142 b)
- Ambito di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua_D.Lgs 42/04 art.142 c)
- Territori alpini_D.Lgs 42/04 art.142 d)
- Riserva regionale "Pian di Spagna - Lago di Mezzola"_D.Lgs 42/04 art.142 f)
- Territori coperti da foreste e da boschi_D.Lgs 42/04 art.142 g) (da Piano di Indirizzo Forestale vigente)
- Zone umide "Lago di Mezzola - Pian di Spagna"_D.Lgs 42/04 art.142 i) COINCIDE con la zona umida di interesse Internazionale (Area RAMSAR) denominata "Lago di Mezzola - Pian di Spagna"

✳ : Questi ambiti rappresentati sono stati desunti dal S.I.B.A. - Sistema Informativo Beni Ambientali - sono da considerarsi indicativi e non hanno carattere probatorio; non sono stati adeguati ai limiti amministrativi ed alla cartografia utilizzata per la stesura del PGT

- Ambiti di elevata naturalità_ art.17 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale
- Il vincolo "Laghi insubrici.Ambiti di salvaguardia dello scenario lacuale" (art.19 comma 4 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale)
- Ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici (art.19 comma 5 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale)

## Rete Natura 2000:

- ZSC - Zone speciali di conservazione: IT2040023 "Valle dei Ratti" IT2040042 "Pian di Spagna e Lago di Mezzola"
- ZPS - Zone di protezione speciale: IT2040022 "Lago di Mezzola e Pian di Spagna" IT2040602 "Valle dei Ratti - Come di Gaiazzo"

## Vincoli di pericolosità geologica ed idrogeologica:

- Zona vincolata per scopi idrogeologici_R.D.3267/23
- Fascia A e B del PAI coincidenti
- Fascia C del PAI
- Limite classe 4 di fattibilità geologica
- Limite classe 4b - area di frana quiescente Fq del PAI
- Limite classe 3d - area potenzialmente allagabile
- Limite classe 4g - scenario H RP del PGRA
- Vincolo di natura idraulica_Fascia di rispetto reticolo minore: - 10 m. ambito esterno al centro edificato - 5 m. ambito interno al centro edificato
- Zona di rispetto da derivazioni idropotabili - Sorgenti
- Zona di tutela assoluta da derivazioni idropotabili - Sorgenti

## Vincolo demaniale:

- Demanio lacuale (art.77 dell'allegato DN)

## Vincoli comunali:

- Fascia di rispetto cimiteriale

## Vincoli infrastrutturali e fasce di rispetto:

- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto per le infrastrutture stradali sovracomunali esistenti
- Elettrodotto_Tensione 132 kV., palificazione doppia, Dpa 13 m.
- Elettrodotto_Tensione 132 kV., palificazione semplice, Dpa 9 m.

- Zone A ai sensi dell' art.142 comma 2 del D.Lgs 42/04 (vigenti alla data del 6 settembre 1985)
- Zone B ai sensi dell' art.142 comma 2 del D.Lgs 42/04 (vigenti alla data del 6 settembre 1985)

## Limiti amministrativi

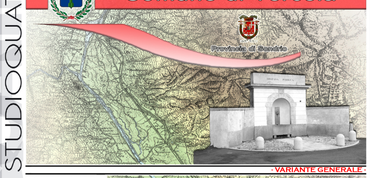
- ●●●●●● Confine comunale
- ********** Confini comuni limitrofi

N

RegioneLombardia

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Verceia




- VARIANTE GENERALE -


STUDIOQUATTRO

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Cerea
Silvano Moliaretti

23023 **Chiavenna** (SO)
Via Dolci, 32
Tel 0343 32835
Fax 0343 32237
E-mail: infoch@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net

22015 **Grandona ed Uniti** (CO)
Via Roma, 4
Tel 0344 87049
Fax 0344 89240
E-mail: infogr@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net

P.IVA 00140200145


progettista | sindaco | segretario

| | | |
|---|---|---|
| Variante Generale adottata dal C.C.con delibera | n.° 5 | del 28/03/2024 |
| Provvedimento di compatibilità con L.r.31/14/* | n.° 82 | del 30/07/2024 |
| Variante Generale approvata dal C.C.con delibera | n.° 25 | del 26/11/2024 |

## - PIANO DELLE REGOLE -

# Tavola dei vincoli

## - Ambiti urbani -

| commessa: | scala: | tavola: |
|---|---|---|
| 804/CH | 1:2.000 | PR3 |

| Home File | Data | Fase di lavoro | Redatto | Verif. | Approv. | Rev. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tav.PR3_Tavola dei vincoli.aprx | Gennaio 24 | ADOZIONE | MCG | MCG | BM | 0 |
| Tav.PR3_Tavola dei vincoli.aprx | Settembre 24 | APPROVAZIONE | MCG | MCG | BM | 1 |

ARCHITETTI BENLO BONAZZOLA - LUIGI CERIA - SILVANO MOLIARETTI